



SARIYER BÖREKÇİSİ FRANCHISE SÖZLEŞMESİ

1 – GİRİŞ

Franchising, bir ürün veya hizmetin imtiyaz hakkına sahip tarafın belirli bir süre, şart ve sınırlamalar dâhilinde işin yönetim ve organizasyonuna ilişkin bilgi ve destek sağlamak suretiyle imtiyaz hakkına konu ticari işleri yürütmek üzere ikinci tarafa verdiği imtiyazlardan doğan uzun dönemli ve sürekli bir iş ilişkileri bütünü olup birbirlerinden bağımsız iki taraf arasında kurulan sözleşmesel ilişkidir.

(Yargıtay 19. Hukuk Dairesi, 25.06.2001, 2001/819 E. – 2001/4971 K.)

2 – TARAFLAR

2/a – FRANCHISE VEREN

Bu sözleşme ile taraf 2/b'ye Franchise Veren taraf, bundan böyle SARIYER BÖREKÇİSİ olarak anılacak olan ve Türkiye Cumhuriyeti yasaları uyarınca kurmuş olduğu sistem içerisindeki işletmelerin bir kısmının sahibi veya Franchise Vereni _____ kimlik numaralı _____ adresinde ikamet eden _____ isimli/unvanlı gerçek/tüzel kişidir.

SARIYER BÖREKÇİSİ, işbu anlaşmaya taraf olacakların yine bu anlaşmada ve atıf yaptığı belgelerde öngörülen hükümlere tamamıyla uymaları kaydıyla, marka ve sistemi kullanmalarına ve işletme kurup yürütme hakkına sahip olmalarına izin verdiğini kabul ve beyan etmektedir.

SARIYER BÖREKÇİSİ'nin adının/unvanının değişmesi ve/veya şirket nevinin (türünün) değişmesi durumunda, sözleşmenin tekrar yenilenmesine gerek kalmadan, sözleşmenin aynen geçerli kalmasında taraflar anlaşmaya varmıştır. Ancak Franchise Veren'in talebi üzerine, böyle bir durumda, yeni bir sözleşme düzenlenebileceği gibi bir protokol düzenlemek suretiyle unvan/tür değişikliğine atıfta bulunmakla yetinilebilir.

2/b – FRANCHISE ALAN

İşbu sözleşme ile franchise alan taraf, bundan böyle FRANCHISE ALAN olarak anılacak olup işbu sözleşme mutabakatlarında SARIYER BÖREKÇİSİ yetkililerine sunmuş olduğu tüm resmî ve özel belgelerin gerçek olduğunu taahhüt eder. Bu belgelerde yer alan bilgilere göre, Franchise Alan tarafın bilgileri aşağıdaki gibidir:

ADI/UNVANI: _____

VERGİ/T.C. KİMLİK NUMARASI: _____

ADRESİ: _____

3 – KAPSAM

“SARIYER BÖREKÇİSİ” ticari isim ve hizmet markası adı altında çalışan Franchise Veren, bu süre zarfında edindiği mesleki deneyimler ve ticari hakları Franchise Alan'a kullanım hakkı vererek daha geniş piyasada



hizmeti amaçlarken, Franchise Alan'ın da bu gelişmeden paralel olarak yararlanmasını sağlamayı amaçlamaktadır. Franchise Alan da bu çerçeve içerisinde ticari olarak genişlemeyi ve bu arada Franchise Veren'in piyasadaki amaçları, çıkarları ve ticari görüşü doğrultusunda hareket etmeyi kabul etmektedir.

Franchise Alan, bu anlaşmanın kapsamını dikkatlice okuduğunu, kendisine bağımsız hukuki ve finansal danışmanların hizmetlerinden yararlanmak için yeterli fırsat ve zaman tanındığını, Franchise Anlaşması ve bütün diğer destekleyici evrakın ifşa edildiğini ve kendi seçtiği bir avukat veya mali danışman tarafından belgelerin incelenerek bu konuda bilgi sahibi olduğunu beyan eder. Ayrıca bu sözleşme ile tarafların karşılıklı hak ve borçlar içerisine girdiklerini bilmekte ve kabul etmektedir.

Taraflar bu Franchise Sözleşmesine ek olacak ve sözleşmenin hukuki geçerliliğini temin edecek ve tüm Franchise Alanları eşit ölçüde bağlayacak ek sözleşmeler yapabilirler. Bu ek sözleşmeler taraflar arasında farklılık yaratmak amacı taşımayan ancak sözleşmenin günün koşullarına uyarlanmasını sağlamak amacıyla yönelik sözleşmeler olacaktır. İşbu ek sözleşmelerle, bu anlaşma bakımından yapılabilecek tüm değişiklikler, yazılı olmak ve iki tarafın da imzasını taşımak kaydıyla geçerli olacaktır.

4 – SÜRE VE FESİH

Sözleşmenin süresi, imza tarihinden itibaren başlamak üzere 5 (beş) senedir.

Bu 5 (beş) senenin sona ermesinden en az 30 (otuz) gün önce, taraflardan herhangi biri yazılı olarak noter kanalıyla sözleşmenin feshedileceğini diğer tarafa noter kanalıyla yazılı olarak bildirmediği takdirde, sözleşme otomatik olarak 5 (beş) sene daha uzayacaktır.

İmza tarihinden itibaren işleyecek olan 5 (beş) senenin sona ermesine en az 30 (otuz) gün kala, taraflardan biri diğerine yazılı olarak sözleşmedeki otomatik uzatma opsiyonunun kullanılmayacağını, sözleşmenin süresi sonunda feshedileceğini tebliğ etmiş olursa, bu durumda sözleşme ilk 5 (beş) senenin sonunda feshedilecektir.

Yazılı bildirim yapılmaması hâlinde, sözleşme aynı koşullar ile süresi sonundan kesintiye uğramaksızın otomatik olarak 5 (beş) sene süreyle devam edecektir.

Yine bu sürenin sonunda da yukarıda belirtilen fesih sürecinin işletilmesi hâlinde sözleşme süresi sonunda feshedilecektir. Aksi hâlde, sözleşme belirsiz süreli olarak yenilenmiş ve aynı şartlarla kesintisiz devam ediyor sayılacaktır.

Sözleşmenin bu hâllerde uzatılması hâlinde, taraflar sözleşmede değişiklik yapmak isterlerse bu değişikliğe dair hususlar tarafların ortak ve yazılı mutabakatına bağlı ek protokoller tanzim edilerek gerçekleştirilebilir. Sözleşmede Franchise Veren'in tek taraflı değişiklik yapma hakkının saklı olduğu hükümlerde bu madde uygulanmaz.

5 – FRANCHISE YETKİSİ KURULAN/VERİLEN ADRES/YER/BÖLGE

Franchise Alan taraf da hak ve yetkilerinin yalnızca belirtilen alan içerisinde sınırlı kaldığını, bu alan dışarısında franchise kapsamındaki hak ve yetkilerini kullanmaması gerektiğini, aksi hâlde SARIYER BÖREKÇİSİNE karşı

hak ihlalinde bulunacağını ve bunun doğal sonucu olarak tazminat yükü altına gireceğini kabul eder. Bu hükme aykırılık hâlinde Franchise Veren, sözleşmeyi tek tarafı olarak derhâl feshetme yetkisine sahiptir.

Bu Anlaşma süresi içinde, yer, sadece bir SARIYER BÖREKÇİSİ Satış Yerinin işletilmesi amacıyla kullanılacaktır. Franchise Alan gerek işin gereği olarak, gerekse resmî makamların istek ve emirleri doğrultusunda gerekli güvenlik önlemlerini zamanında alacaktır. Söz konusu bu önlemlerin zamanında alınmaması veya hiç alınmaması sonrasında ortaya çıkacak cezai, idari, mali vb. tüm sorumluluk Franchise Alan'a aittir. Her durumda da Franchise Alan, gerekli önlemlerin tam olarak alınmaması ve/veya zamanında alınmaması nedeniyle oluşabilecek herhangi bir sonuçtan Franchise Veren'in zarar görmemesini sağlamayı taahhüt ve kabul eder. Bu madde hükmü tek başına Franchise Veren'e işbu anlaşmayı tek tarafı olarak hiçbir ücret ve tazminat ödemeksizin fesih hakkı verir. Franchise Veren, sözleşmeye konu işyerlerindeki tabela/işletme adını tek tarafı olarak değiştirmek hakkını saklı tutar.

Franchise Veren'in tamamen kendi ihtiyarında yeni bir işletmeyi, aynı bölgede açabilmesi mümkündür. Ancak bu durum yalnızca Franchise Alan'ın, Franchise Veren'e herhangi bir şekilde işbu sözleşmenin işletilmesindeki aksaklıkların meydana gelmesi durumunda yapılacak bir ihtar ya da hukuki/idari/icrai işlem akabinde gerçekleşebilir. Böylesi bir durumda, Franchise Alan, herhangi bir şekilde zarara uğradığını ileri sürerek herhangi bir talepte bulunmayacağını peşinen kabul ve taahhüt eder. Franchise Veren'in kendi iradesi ile yeni bir işletme kurması hâlinde, yeni işletme doğrudan Franchise Veren'e ait olsun veya olmasın, Franchise Alan'a karşı herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Açılan yeni işletme, doğrudan Franchise Veren'e karşı hak ve sorumluluk taşımaktadır.

6 – İLETİŞİM VE YAZIŞMA

Franchise Veren ile Franchise Alan arasındaki bu sözleşmede yer alan veya yer almayan her konuya dair iletişim, YAZILI olarak yapılacaktır. Taraflar birbirlerine yapılacak olan yazılı bildirimleri tebellüğ etmekten kaçınmaz. Yazılı bildirime riayet edilmemesi hâlinde, bildirim konu husus bütünüyle geçersiz olacağı gibi, sözleşmeye muhalefet sayılacaktır.

7 – GENEL İLKELER

Franchise Alan, Franchise Veren'in markasını, logosunu, proses yöntemlerini ve satışa sunuş usullerini kullanacak, iş yerinin tüm hukuki, mali ve cezai sorumlulukları kendisine ait olacaktır.

SARIYER BÖREKÇİSİ sadece kullanılan markanın ve sistemin yasal maliki olup, Franchise Alan'ın sorumluluk alanına giren konularda ve kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü kişilerle olan ilişkilerinde hiçbir taahhüdü yoktur ve sorumluluk kabul etmez. Ancak bu ilişkilerin marka ve sistemi olumsuz etkilemesi, sözleşmeye aykırı davranış kabul edilmektedir. Bu takdirde SARIYER BÖREKÇİSİ, kendi markasını, sistemini ve ticari itibarını korumak amacıyla Franchise Alan'a karşı sözleşmenin haklı olarak feshi de dâhil her türlü girişimde bulunma, önlemler alma hak ve yetkisine sahiptir.

Franchise Alan şirket, kendi ticari unvanında ve şirket isminde, Franchise Veren şirketin ticari itibarına, markasına ve logosuna zarar verecek ya da iltibasa mahal verecek ibareleri/kelimeleri/şekilleri kullanamaz.



Franchise Alan, sözleşme konusu ticari ilişkiye dair kendi başına web sitesi oluşturamaz. İnternet, TV, gazete, dergi vb. iletişim araçlarında kendi başına ilan veremez ve sair girişimlerde bulunamaz.

Franchise Alan'ın icra ve iflas takibine uğraması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kredilerinin kat edilmesi hâlinde, bu durumu 3 (üç) gün içinde Franchise Veren'e yazılı olarak bildirmek zorundadır. Franchise Alan'ın böyle bir takip tehlikesine maruz kalması hâlinde dahi, SARIYER BÖREKÇİSİ isterse markasını ve sistemini korumak, zarar görmemesini temin etmek amacıyla sözleşmeyi derhâl tek taraflı olarak fesheder ve bu nedenle yapılan fesih, "haklı fesih" sayılır.

İcra, iflas takipleri, kredilerin kat edilmesi ve konkordato hâlinin Franchise Veren'e derhâl bildirilmemesi de sözleşmeye aykırı davranış sayılacaktır ve bu nedenle yapılacak olan fesih haklı olacaktır.

Franchise Veren, diğer şahıslarla aynı ad altında franchise anlaşmaları yapmak ve bu Franchise Sözleşmesi şartlarında dilediği değişiklikleri düzenlemek hakkına sahiptir. Franchise Alan, Franchise Veren'in başka kişilerle düzenlediği Franchise Sözleşmesi şartlarında farklı hükümler konulduğunu öne sürerek, kendi Franchise Sözleşmesi şartlarında da değişiklikler yapılmasını talep edemez.

8 – GENEL HİZMETLER

Franchise Veren, restoranın işletilmesi ile ilgili olarak, belirli aralıklarla ve Franchise Alan'ın talebi üzerine diğer makul zamanlarda Franchise Alan ile istişarelerde bulunacak ve onlara ilgili tavsiyeler ve bilgi aktarımı yapacaktır. Yine Franchise Veren gizli müşteriler kullanmak suretiyle Franchise Alan'ın hizmet standartlarını kontrol etmek yetkisine sahiptir. Ürünlerin fiyatlandırılması yalnızca Franchise Veren tarafından yapılabilir. Franchise Alan tarafın tek başına ya da Franchise Veren'den izin almaksızın ürün fiyatlandırması yapması ve durumun tespit edilmesi hâlinde sözleşme Franchise Veren tarafından tek taraflı olarak derhâl feshedilebilir.

Franchise Alan; ürünlerinin dağıtılmasında ve satışında şartnamelere ve kalite standartlarına uygun, Franchise Veren tarafından zaman zaman belirlenebilecek olan satış/pazarlama/sunum yöntemlerini kullanacaktır. Bu çerçevede, Franchise Veren'in onaylamadığını yazılı olarak beyan ettiği hiçbir ürün ve/veya hizmet kalemini Franchise Alan hiçbir amaçla bulundurmayacak ve kullanmayacaktır. İçecek ve yiyecekler yalnızca Franchise Veren'in göstereceği kişi ve kurumlardan temin edilir. Yiyecek olarak yalnızca Franchise Veren'in imal ettiği KOL BÖREĞİ, KÜT BÖREĞİ, SU BÖREĞİ, POĞAÇA ve SİMİT satışı yapılacaktır. Bir başka ürün ya da bu ürünlerin bir başka imalathaneden temin edildiğinin tespiti hâlinde sözleşme derhâl ve tek taraflı olarak Franchise Veren tarafından feshedilir ve bu fesih haklı kabul edilir. Yine Franchise Alan, satışını yapacağı içecekleri Franchise Veren'in anlaşmalı olduğu toptancılardan/kurumlardan temin etmek zorundadır. Aksinin tespiti hâlinde yukarıda bahsedilen haklı fesih prosedürleri işletilir.

Franchise Alan; depolama, taşıma, hazırlama ve servis metodu, sunulan ürünlerin ağırlık ve boyutları, temizlik, sağlık ve hijyen standartlarına uymayı taahhüt eder ve buna aykırı davranılması nedeniyle oluşacak zararlardan yalnızca kendisinin sorumlu olduğunu beyan eder. Bu yükümlülüğe aykırılık hâlinde Franchise Veren markasını korumak için sözleşmeyi tek taraflı feshetmek hakkına sahiptir. Franchise Alan; Franchise Veren veya herhangi bir kaynaktan sağlanmış olan ürünlerin saklanması ve korunmasından, ürünün özelliklerine uygun asgari koruma ve stoklanma şartlarının oluşturulmasından ve son kullanım sürelerine uygun kullanımın sağlanmasından münhasıran



ve müstakilen sorumludur. Hijyene dair (örn. böcek ilaçlama vb.) giderler Franchise Veren tarafından üstlenilir ve Franchise Alan tarafa yükletilir.

Franchise Alan, işletme içerisinde markaları, sadece Franchise Veren'in izin verdiği yerlerde ve tarzda teşhir edecektir. İşyerinin herhangi bir yerine Franchise Veren'in yazılı onayı olmadan başka ek işaretler, dağıtımçı ve ürün satan şirketlerin reklamları, tanıtım araçları vb. veya posterler konulmayacaktır. Bu noktada Franchise Veren, işletme adını ve tabelada yer alan logoları tek taraflı olarak değiştirmek hakkına sahiptir.

Bu bölümdeki hükümlere uyulmaması hâlinde, hak iddia eden taraf tek taraflı olarak sözleşmeyi feshedebilir.

9 – ÜCRETLER

Sözleşme kapsamında yapılan ödemeler nedeniyle oluşan tüm masraflardan (komisyon bedeli vb.) Franchise Alan sorumludur. Bu sözleşme kapsamında yapılacak olan ödemelerin tümü banka kanalıyla Franchise Veren'e ulaştırılacak olup bu ödemeler aşağıdaki hesaba elektronik yoldan gönderilecektir.

HESABIN SAHİBİ: _____

HESAP NO/IBAN NO: _____

BANKA – ŞUBE ADI: _____

9/a – SİSTEME GİRİŞ BEDELİ

Franchise Alan, işbu sözleşmenin imzalanması anında Franchise Veren'e "sisteme giriş bedeli" adı altında _____ + KDV ödeme yapacaktır.

Bu bedel, en geç sözleşmenin imza tarihinde, Franchise Veren'e tek parça hâlinde ödenecektir.

Aksi kararlaştırıldığı ihtimalinde, ödemenin çek, bono ile ya da vadeli ödenmesi durumunda bu hususlar ek bir protokol ile tutanak altına alınır.

Sisteme giriş bedelinden hariç, her **pazartesi** günü ürün siparişi nedeniyle ödenmesi gereken ücretlere karşılık olmak üzere 10.000 TL tutarında bir teminat, Franchise Alan tarafından Franchise Veren'e peşinen ödenir ve bu tutar Franchise Veren uhdesinde tutulur. Bu teminat tutarı, sözleşmenin herhangi bir şekilde feshedilmesi hâlinde diğer alacaklar nedeniyle hapsedilebilir.

9/b – CİRODAN PAY

Franchise Veren, Franchise Alan tarafından aylık cirosunun %__ + KDV tutarındaki bedeli her ayın __. günü yukarıda gösterilen yollardan tahsil eder. Cironun belirlenmesi hususunda Franchise Veren'in teslim etmiş olduğu malların satış bedellerinin hesaplanması esas alınır. Malların zayi olması gibi ihtimaller nedeniyle oluşacak olan zararlardan yalnızca Franchise Alan sorumludur.

İşletmenin aylık ortalama cirosu, Franchise Veren tarafından görevlendirilen bir denetmen tarafından hakkaniyet ilkelerine uygun ölçüde belirlenir. Franchise Alan bu aylık ciro hesaplama usulünü gayri kabili rücu olarak kabul eder.

9/c – ÖDEMEDE GECİKME/TEMERRÜT

Franchise Alan, 9/a hükmünde yer alan ödemelerin herhangi birini zamanında yerine getirmediği takdirde, başkaca hiçbir yazılı ihtar ya da ihbara gerek kalmaksızın Franchise Veren'in sözleşmeyi haklı olarak derhâl feshetmek hakkına sahip olacağını ve hukuki yollara başvurabileceğini kabul eder.

Temerrüt hâlinde, Franchise Veren hiçbir ihtar ya da ihbarda bulunmaksızın hukuki ve icrai yollara başvurmak hakkına sahiptir. Bu ihtimalde, faiz başlangıç tarihi temerrüt tarihi olarak belirlenir ve işletilecek olan faiz türü “ticari temerrüt faizi”dir.

10 – DENETİM

Franchise Veren, gerekli gördüğü durumlarda, bir personelini Franchise Alan'ın faaliyetlerini ve kayıtlarını denetlemek için görevlendirebilir. Bu denetim, aşağıdaki şekillerde yapılır ve yaptırımları da belirtildiği şekilde gerçekleştirilir.

10/a – MALİ DENETİM

Franchise Veren; Franchise Alan'ın hesaplarını, defterlerini, kayıtlarını ve vergi beyannamelerini denetleme hakkına sahiptir. Franchise Alan, bu şekilde bir denetimde Franchise Veren'in temsilcilerine yardımcı olacağını kabul ve taahhüt eder. Franchise Alan, satış kayıtlarını, denetim tarihlerinden itibaren en az 24 (yirmi dört) ay süreyle Franchise Veren'e ibraz edebilecek hâlde muhafaza edecektir.

10/b – DEKORATİF DENETİM

Franchise Alan'ın işletmesi, Franchise Veren tarafından Franchise Veren'in onayladığı tarzda tadil veya inşa edilecek ve anahtar teslim olarak Franchise Alan'a teslim edilecektir. İlgili tesisler de buna göre hazırlanacak ve görünüşleri, iç ve dış mimarisi Franchise Veren'in izni olmadan değiştirilmeyecektir.

Franchise Alan, yeri iyi durumda muhafaza edecek ve Franchise Veren'in cari imajını koruması için makul olarak gerekli görebileceği her türlü tamir, tadilat ve değişikliği yapacaktır. Süresinde yapılmayan yenilik ve tadilatlar Franchise Veren tarafından yaptırıldıktan sonra en geç iki ay içinde Franchise Alan tarafından ödenecektir. Yenilik ve tadilatların yapılması talimatlarına uyulmaması ve direnilmesi durumunda, sözleşme Franchise Veren tarafından tek taraflı olarak, haklı nedenlerle tazminatsız olarak feshedilebilecektir.

İnşaat-yapı-tadilat işlerinde tüm sorumluluk ve karar alma yetkisi Franchise Veren'e ait olup gerekirse bu hükmün aksi, Franchise Alan taraf ile yapılacak bir ek protokol ile kararlaştırılabilir.

Franchise Veren, işletme adını ve tabelalarında yer alan her türlü yazı ve simgeyi tek taraflı olarak değiştirmek hakkına sahiptir.

10/c – TEKNOLOJİK DENETİM

Franchise Alan'ın işletmesindeki bütün kamera sistemlerindeki kayıtlar, Franchise Veren'in talebi hâlinde incelemesine, gerektiği takdirde teslimine sunulabilecektir. Franchise Alan, kendisine ait bayilerde Franchise Veren'in belirlediği kamera sistemini kullanacaktır.



10/d – PERSONEL DENETİMİ

Franchise Alan, işletmenin kapasitesi oranında asgari sayıda ve yeterlilik sahibi personeli işyerinde çalıştırmaya hazır bulundurmayı taahhüt eder. Personellerin yeterliliği ve hizmet kalitesi için eğitime ihtiyaç duyulmasının zorunluluk gerektirdiği durumlarda, bu eğitimin temini için ödenecek olan ücret; piyasa şartları dikkate alınarak ve faturalandırılmak suretiyle Franchise Alan’dan talep edilebilir. Gizli müşteriler kullanmak suretiyle Franchise Veren, her an Franchise Alan’ın personellerini denetlemek hakkına sahiptir.

10/e – PERFORMANS DENETİMİ

Denetim, Franchise Veren tarafından dilediği anda, dilediği sıklıkla ve dilediği sürelerce gizli müşteri kullanmak yoluyla ya da açıkça denetmen göndererek yapılır. Denetim neticesinde “denetim puanaj formu” tanzim edilir. Denetim sonucunda denetlenen tarafa 100 üzerinden bir puan verilir.

Yapılan denetimler sonucunda, Franchise Alan’ın yılda toplamda en az 3 kez %70 ve altı puan alması hâlinde Franchise Veren sözleşmeyi tek taraflı ve haklı olarak feshetmek hakkına sahiptir.

11 – REKLAM

Franchise Veren, Türkiye Cumhuriyeti coğrafi bölgesi içinde SARIYER BÖREKÇİSİ markası ve logoları için reklam tanıtım programını yapmaya tek yetkilidir. Ancak Franchise Alan, kendi bölgesi için ek reklam yapma gereği duyması hâlinde bunu Franchise Veren’e bildirmesi, Franchise Veren’den herhangi bir talepte bulunmaması ve reklamda kullanılacak her türlü basılı, görsel, işitsel vb. malzeme bakımından yazılı onayını alması şartıyla tek başına reklam ve tanıtım programı uygulayabilir. Bu ihtimalde dahi, Franchise Veren’in bildireceği tescil ve franchise notu bulunacaktır; bunun haricinde başka ek işaretler, reklamlar, tanıtım araçları veya posterler koyamaz.

Franchise Alan, Franchise Veren’in zaman zaman belirleyeceği reklam, tanıtım ve kampanya standartlarına uymayı kabul eder. Yine Franchise Veren, reklam nedeniyle üstlendiği giderler ile maliyetleri Franchise Alan/lara eşit olarak yükletecektir.

Franchise Alan, sadece Franchise Veren’in önceden yazılı olarak onayladığı reklam ve tanıtım malzemeleri, sloganlar ve diğer malzemeleri kullanacak ve SARIYER BÖREKÇİSİ markaları, Franchise Veren’in ön yazılı izni olmadan, Franchise Alan’ın diğer işleri ile ilgili olsa dahi, kullanılmayacak veya teşhir edilmeyecektir.

Franchise Alan, Franchise Veren’in yazılı onayı olmadan veya verilen onaya uygun olmayan reklam malzemelerini Franchise Veren’in talebi üzerine derhâl kaldırmayı ve kullanımına son vermeyi kabul eder. İhlalin devamı hâlinde, öncelikle 10.000 TL para cezası derhâl Franchise Alan’a uygulanır. Hakkaniyete uygun bir sürenin sonunda ihlalin devam etmesi hâlinde bu kez Franchise Veren sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmek hakkına sahiptir.

12 – SİGORTA

Franchise Alan; işletmesinin sağladığı hizmetlerin ifası esnasında doğrudan veya dolaylı olarak ortaya çıkan maddi kayıp ve zararlardan, çalışanlara, hizmet sağlananlara veya üçüncü şahıslara veya bunların mülklerine

verilen veya iş esnasında veya dolaylı olarak ifa edilen işten dolayı ortaya çıkan zararlardan dolayı tek başına sorumludur. Franchise Alan'ın veya üçüncü şahısların, ortaya çıkan doğrudan veya dolaylı her türlü zararı nedeniyle, Franchise Alan'ın hiçbir kusuru bulunmaksızın direkt Franchise Veren ve bağlı satıcılardan kaynaklanan durumlar hariç, Franchise Veren'e ve bunların müdürlerine, yöneticilerine, çalışanlarına ve şirket ortaklarına karşı herhangi bir talep ve dava hakkı yoktur. Franchise Veren, Franchise Alan'ın, işletmesinde tam kapsamlı mali sorumluluk sigortası ve üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortası yaptırmak ve işbu anlaşma boyunca bu sigortaları geçerli bir şekilde tutmakla yükümlüdür.

Franchise Alan, 1 (bir) ay içinde yaptırdığı tüm sigortalara ait poliçelerden yenilenmeler ve zeyilnameler de dâhil olmak üzere takım hâlinde Franchise Veren'e imza karşılığında teslim etmek zorundadır.

13 – FRANCHISE ALAN'IN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Franchise Alan, Franchise Veren'in marka ve adıyla belirtilen bölgede, anlaşmada yer alan şartlara uyarak, temerrüde düşmeksizin ücretini ödemek suretiyle ticari faaliyet yürütecektir.

Franchise Alan; işletmesinin sağladığı hizmetlerin ifası esnasında doğrudan veya dolaylı olarak ortaya çıkan maddi kayıp ve zararlardan, çalışanlara, hizmet sağlananlara veya üçüncü şahıslara veya bunların mülklerine verilen veya iş esnasında veya dolaylı olarak ifa edilen işten dolayı ortaya çıkan zararlardan dolayı tek başına sorumludur. Franchise Alan'ın veya üçüncü şahısların, ortaya çıkan doğrudan veya dolaylı her türlü zarar nedeniyle, Franchise Veren'e ve bunların müdürlerine, yöneticilerine, çalışanlarına ve şirket ortaklarına karşı herhangi bir talep ve dava hakkı yoktur. Franchise Alan, işletmesinin sağladığı hizmetlerin ifası esnasında doğrudan veya dolaylı olarak Franchise Veren'e verdiği zararları da tazminle yükümlüdür.

Franchise Alan, anlaşma şartları gereği bütün ödemelerini zamanında yapmayı, bunda başarısız olduğu takdirde bu durumun işbu anlaşmanın karşılıklı dürüstlük ve açıklık ilkelerine ters düşeceğini ve ilgili cezai şartları ve buna ek olarak faizleri, masrafları ve gerekirse yargılama giderleri ile vekâlet ücretini ödeyeceğini kabul eder. Herhangi bir gecikme durumunda Franchise Veren, Franchise Alan tarafından daha önce yapılmış bütün ödemeleri alıkoyma hakkına sahip olacaktır.

Franchise Alan; bu işin verimliliği veya getireceği kâr konusunda, Franchise Veren veya onun emrinde çalışanlarca, yan kuruluşlarınca veya doğrudan veya dolaylı olarak Franchise Veren ile ilgisi bulunanlarca herhangi bir taahhütte, tanıtımda veya açıklamada bulunulmadığını, bu işin kâr ve zararının ve alacağı işlerin tüm sorumluluğunun kendisine ait olarak kendi serbest iradesi ile söz konusu anlaşmaya taraf olduğunu gayri kabili rücu olarak kabul eder.

Franchise Alan, Franchise Veren'in de aynı iş sahasında faaliyet göstermekte olduğunu ve bölgesel olarak herhangi bir imtiyaz tanınmadığını kabul etmektedir.

Franchise Alan; sağlık (hijyen), temizlik ve güvenlik dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her konuda, daima, kanunlara, yetkili makamların emirlerine ve işletme kılavuzuna uyarak işletmeyi sevk ve idare edecektir.

Franchise Alan, Franchise Veren'in iş ile alakalı talimatlarına uymak ve kontrollerine katlanmak zorundadır. Yine Franchise Alan, Franchise Veren'in menfaatlerini korumak ve ona sadakat göstermek borcuna sahiptir.



Franchise Alan, her yeni bayi açılışı için bayiliğe dair detayları Franchise Veren ile paylaşmak ve onun yazılı onayını almak zorundadır. Franchise Veren'in onayı alınmaksızın yeni bir bayi hiçbir şekilde hizmete sokulamaz.

Ürün (börek, simit, poğaç) siparişlerinin bedelini Franchise Alan, her hafta **pazartesi** günü, mesai saati içerisinde, Franchise Veren'in belirtilen banka hesabına ödemek zorundadır. Aksi hâlde sözleşmede belirtilen temerrüt hükümleri uygulanır.

Ürünler (börek, simit, poğaç) Franchise Veren tarafından çiğ olarak tartılır ve teslim edilir ve Franchise Alan tarafından sağlam ve kaliteli olarak tutanak karşılığında çiğ olarak teslim alınır. Bu teslim işlemi, sipariş verildikten sonra 24 saat içerisinde Franchise Alan tarafından gerçekleştirilmek zorundadır. Ancak Franchise Alan, 24 saat içerisinde 2. kez ürün siparişi veremez.

Ürünlerin pişirilmesi ise Franchise Alan tarafından işletme içerisinde gerçekleştirilir.

Sağlamlığı tutanak ile belirlenmek suretiyle teslim alınmış ürünlerin daha sonra herhangi bir sebeple zayı olması gibi ihtimaller nedeniyle oluşacak olan zararlardan yalnızca Franchise Alan sorumludur. Ürünler sağlam teslim edilmekle o an Franchise Veren'in sorumluluğundan çıkarak Franchise Alan'ın koruma yükümlülüğüne tabi olur.

Franchise Veren tarafından yapılacak olan reklam giderleri, Franchise Alan taraf(lar)ca karşılanır.

Franchise Alan tarafın yetkililerine Franchise Veren tarafından en az 1 ay, işin niteliğine dair, markanın ve ürünlerin korunup işletilmesi ile kaliteli hizmet sunulması adına eğitim verilir. Bu eğitimin akabinde işletme tüketicilerin hizmetine açılır ve açılışı takiben 1 ay süre boyunca da Franchise Veren'in yetkilendirdiği 1 kıdemli personel Franchise Alan'ın işyerinde görevlendirilir ve uygulamayı yöneterek personeli denetler. Bu kıdemli personelin 1 aylık işçilik hak ve alacaklarının tümü ile sigorta primi gibi sair giderleri Franchise Alan tarafından karşılanır. Bu kıdemli personel haricindeki tüm personelleri Franchise Alan kendi uhdesinde istihdam eder ve aralarında doğacak her türlü hukuki ihtilaftan da Franchise Alan tek başına sorumludur.

Franchise Alan; hiçbir haklı gerekçe göstermeksizin bu sözleşme kapsamında işlettiği bayinin çalışmasına son verir, işletmeyi geçici de olsa kapatır, işletmenin marka değerine ya da Franchise Veren'in ticari çıkarlarına zarar verecek şekilde iş yerini terk ederse hiçbir ihtar ya da ihbara gerek kalmaksızın _____ TL ceza şartı Franchise Veren'e ödeyeceğini gayri kabili rücu kabul ve beyan eder.

Yukarıda spesifik olarak belirtilen ve sözleşmenin genelinde düzenlenen yükümlülüklerle Franchise Alan tarafın uymaması hâlinde öncelikle durumu bildiren bir yazılı ihtar yapılarak hakkaniyete uygun bir süre içerisinde aykırılığın düzeltilmesi için ilgisine süre tanınır. Aykırılığın devamı hâlinde ise ilk seferde Franchise Alan tarafa, aksi özel maddeler ile belirtilmemiş ise 10.000 TL para cezasına hükmedilir ve bu paranın tek seferde derhâl ödenmesi talep olunur. Yine hakkaniyete uygun bir süre sonrasında aykırılığın devamı hâlinde ise sözleşme Franchise Veren tarafından haklı sebeple derhâl ve tek taraflı olarak feshedilir.

14 – FRANCHISE VEREN'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Franchise Veren, işletme faaliyeti sırasında, kendisine verilmiş yetki ve imtiyazın kullanılması konusunda Franchise Alan'a yardımcı olur. Franchise Alan tarafından yürütülecek ruhsat işlemlerine destek olur. İşletme, Franchise Veren tarafından inşa edilip anahtar teslim olarak Franchise Alan tarafa sunulur.



Franchise Veren, sözleşme öncesi sözleşme şartları açısından Franchise Alan'a açıklama yapmak ve onu aydınlatmak yükümlülüğü altında olup bu yükümlülüğünü imza aşamasından önce gerçekleştirmiştir. İşbu sözleşme imzadan yeterli süre öncesinde tarafların incelemesine sunulmuş olup hür ve tarafların ortak iradelerini içermektedir.

Franchise Veren, bu sözleşme ile Franchise Alan'a (patent, marka, logo, unvan ve ad, tanıtıcı unsurlar, ürünler vb.) gayri maddi malları teslim etme, kullandırma ve yararlanmasına izin vermek borcu altına girmektedir. İşletmelerde tek tip giysi kullanılacak olup tekstil ürünlerinin tümü Franchise Veren tarafından sağlanacaktır. Yine işletmelerdeki baskılı ürünler de Franchise Veren tarafından sağlanacaktır. Bu tip tekstil ve baskılı ürün giderleri daha sonra Franchise Alan tarafa yükletilecektir.

Franchise Veren, bu sözleşme ile Franchise Alan'ı korumak ve desteklemek borcu altına girmiştir. Bu yönde, Franchise Veren, Franchise Alan'a gereken danışma, hizmet ve eğitimi vererek tüm teknik yardımları sunmalıdır. Ayrıca Franchise Veren, reklam ve promosyon konularında da Franchise Alan'a yardım etmek yükümlülüğüne sahiptir.

Franchise Veren, anlaşmaya konu hizmetin/ürünün Franchise Alan'a teslimi borcu altındadır. Anlaşmaya konu hizmetin/ürünün teslimi açısından Franchise Veren'in temerrüde düşmesi hâlinde, bu gecikmeyi haklı kılacak geçerli bir sebep yok ise Franchise Alan'ın ilk yazılı ihtar akabinde verilecek sürenin sonunda da bu borç ifa edilmez ise bu durumda Franchise Alan sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmek hakkına sahiptir.

Yine Franchise Veren, ilgili bakanlıkça yönetmelikle belirtilmiş olan mevzuata uygun olacağını, üretim merkezinde özen ve ihtimam göstereceğini, bu özen ve ihtimamın gösterilmemesinden kaynaklanan hukuki ve cezai sorumlulukların uhdesinde olacağını beyan ve taahhüt eder.

Franchise Veren, sözleşmenin franchise alanı olarak belirlediği alanda bir başka üçüncü kişi ile franchise ilişkisi kurabilir. Bu husus, örneğin şehrin bölümlere ayrılması yoluyla kurulabileceği gibi sözleşmenin mevcut imtiyaz sahibi tarafından ifasının mümkün olmadığı, hizmetin Franchise Veren'in ticari menfaatlerini sakatlayacak derecede aksatıldığı durumlarda mevcut Franchise Alan tarafın imtiyaz sahibi olduğu bölgeyi de kapsayabilir. Bu ihtimallerde Franchise Alan, hiçbir şekilde zarara uğradığı gerekçesi ile Franchise Veren'den herhangi bir talepte bulunamaz.

Franchise Veren, işletme adı ve logosu açısından işyerinde yer alan başta tabela ve tüm pankartlar olmak üzere diğer alanlardaki yazı ve simgeleri tek taraflı olarak değiştirmek hakkına sahiptir.

Franchise Alan, ürün (börek, simit, poğaça) siparişine dair ödemesini yaptıktan sonra Franchise Veren tarafından, ödemeyi takip eden 24 saat içerisinde -mücbir sebepler hariç- ürün, belirtilen şekillerde ve belirtilen yere teslim edilir. Aksi hâlde Franchise Alan'ın zararı tazmin edilir.

15 – MEVZUATA UYMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Bu sözleşmenin tüm tarafları, TÜRKİYE CUMHURİYETİ yasalarına ve mevzuatına saygılı davranacaklarını ve bütünüyle riayet edeceklerini kabul ve taahhüt ederler.

16 – REKABET YASAĞI, SADAKAT VE GİZLİLİK



Bu sözleşme devam ettiği sürece Franchise Veren ile rekabet edilmeyecektir. Herhangi bir şekilde ve gerekçeyle sözleşmenin son bulması hâlinde şirketin yöneticileri, ortakları, müdürleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları bu rekabet yasağına uymak zorundadır.

Franchise Alan (franchise hakkı şirkete devredilmişse müdürleri ve yöneticilerini de içermek kaydıyla), Franchise Alan'ın çalışanları ve yöneticileri de dâhil olmak üzere tüm çalışanları, bu anlaşma süresince ve sonrasında Franchise Veren tarafından sağlanan başlangıç ve sonrasında süregelen eğitimlerin içeriğini veya gizli bilgileri (Franchise Veren tarafından yazılı olarak açıkça aksi ifade edilmeyen kişi, kuruluş ve Franchise Veren bünyesindeki haricindeki) diğer kişi ve kuruluşlara bildirmemeyi ve açıklamamayı veya bu anlaşmada belirtilen işin faaliyet alanı dışında kullanmamayı kabul etmiştir.

Franchise Alan, anlaşma kapsamındaki franchise işletmesinin müşterisini veya herhangi bir yerdeki müşterisini, doğrudan veya dolaylı şekilde teşvik veya başka bir biçimde rakip bir şirkete yönlendiremez veya yönlendirmeye teşebbüs edemez.

Franchise Alan, bu bölümde yer alan maddelerin ihlalinin, Franchise Veren açısından telafisi ve kanunen giderilmesi mümkün olmayan zararlar doğurabileceğini kabul ve beyan eder. Franchise Veren tarafından sağlanan başlangıç ve sonrasında süregelen eğitimlerin içeriğinin veya işbu anlaşmada belirtilen "gizli bilgi"lerin, SARIYER BÖREKÇİSİ tarafından bu endüstride gösterilen emek ve zaman doğrultusunda oluşturulmuş olduğunu ve sadece SARIYER BÖREKÇİSİ işleri çerçevesinde kopyalanabileceğini kabul ve taahhüt etmektedir.

Rekabet Yasağı ilkelerine muhalefet hâlinde Franchise Alan, bu nedenle Franchise Veren'in uğradığı tüm maddi ve manevi zararlar ile birlikte Giriş Ücretinin 10 katı tutarındaki cezai şart bedelini ilk ihtarda gösterilen süre içerisinde tek parça hâlinde ödemeyi kabul eder. Bu cezai şartın Franchise Veren'e ödenmesi açısından o dönem şirketin ortak ve yetkilileri de şahsen ve müteselsilen kefil sıfatına sahiptir.

Taraflar birbirlerinin ticari sırlarını korumak ve üçüncü kişilere karşı gizli tutmakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğün ihlali hâlinde tarafların her biri diğerine karşı maddi ve manevi zararlarını ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

Taraflar, birbirlerine karşı sözleşme süresi boyunca sadakat yükümlülüğü altında olup sözleşmenin içeriği ve ticari hayatın teamülleri doğrultusunda menfaatlerini gözetceklerini taahhüt ederler.

17 – DEVİR VE TEMLİK

İşbu sözleşme, Franchise Alan'ın şahsına münhasır olup, Franchise Alan tarafından kazanılan haklar hiçbir suretle Franchise Veren'in yazılı onayı olmaksızın üçüncü kişilere kısmen ya da tamamen devredilemez/kiralanamaz/temlik edilemez.

Bu işlem ancak Franchise Veren'in yazılı onayı ile uygun görülecek şartlarda tanzim edilecek ek bir protokol ile gerçekleştirilebilir.

18 – SONA ERME VE SONUÇLARI



Sözleşmede yer alan maddelere ve Ticaret Kanunlarının genel ilkelerine açıkça muhalefet ve sözleşmeyi temelden sarsan ihlaller nedeniyle her iki tarafın da sözleşmeyi derhâl haklı olarak feshetmek hakkı mevcuttur. Bu fesih işlemi, noter kanalıyla yazılı olarak yapılmak zorundadır.

Haklı fesih nedeniyle uğranılan maddi ve manevi zararlar ile sözleşmede belirtildiyse cezai şartlar bu durumda feshe neden olan tarafça ödenmek zorundadır.

Franchise Alan'ın mali açıdan kurtarılamaz hâle gelmesi, konkordato ilan etmesi, acze düşmesi, iflas erteleme yoluna başvurusu, tasfiye hâline geçmesi vb. hâllerinde Franchise Veren bu sözleşmeyi hiçbir bedel ödemeksizin tek taraflı ve haklı olarak feshetmek hakkına sahiptir.

Süresi sonunda, 30 (otuz) gün öncesinde ihtarda bulunmaksızın sözleşmeyi fesheden taraf, sözleşme otomatik olarak yenileneceği için karşı tarafın bu sözleşmeye güven duyması nedeniyle uğradığı zararları tazmin etmekle yükümlüdür.

19 – TEBLİĞ

Tarafların, sözleşmenin 2. maddesinde gösterdikleri adresleri yasal yazışma için kullanılacak olan tebligat adresleridir. Bu adreslerde yapılacak olan değişiklik diğer tarafa makul bir süre içerisinde yazılı olarak bildirilmek zorundadır. Aksi hâlde, sözleşmede gösterilen adreslere yapılacak olan tebligatlar iade edilmiş olsa dahi geçerli sayılacaktır.

20 – YETKİ

İşbu sözleşmeden doğabilecek olan uyuşmazlıkların çözümünde Antalya Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

21 – DELİL SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin uygulanmasında doğabilecek olası uyuşmazlıkların çözümünde Franchise Veren'in (SARIYER BÖREKÇİSİ) ticari defter ve kayıtları ile diğer ilgili evrakının kesin delil niteliğinde olacağı taraflarca kabul edilmektedir.

22 – VERGİ, RESİM, HARÇ VB.

İşbu sözleşmenin tanzimi ve imzası nedeniyle söz konusu olabilecek her türlü vergi, resim, harç vb. kalemler Franchise Alan tarafından ödenecektir.

23 – SON

İşbu sözleşme toplamda 23 (yirmi üç) madde hâlinde, 2 nüsha olarak tanzim edilmiş ve tarafların ortak iradelerini oluşturmakla ____/____/____ tarihinde hür iradeleri altında imza altına alınmıştır.